

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VYPRAVENO DNE

23. 11. 2020

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č.J.: SU/25616-20/ 7449-2020/Hor

VYŘIZUJE: Horák Jaromír, Mgr.

TEL.: 544 121 132

FAX: 544 121 171

E-MAIL: jaromir.horak@meuslavkov.cz

DATUM: 18.11.2020



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 29. 12. 2020

Městský úřad ve Slavkově u Brna
dne: 1. 2. 2021 podpis:

Veřejná vyhláška
ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen „speciální stavební úřad“) dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v souladu s ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích a v souladu s ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 103 až 115 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou 08.04.2020 podala

obec Šaratice, IČ 002 92 346, Náves č.p. 83, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova,

kterou zastupuje společnost

ŠTARHA ENGINEERING s.r.o., IČ 269 44 529, Tyršova 82, 664 34 Kuřim,

(dále jen „stavebník“) u MěÚ Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, o vydání stavebního povolení na stavbu:

Rekonstrukce chodníků Šaratice,

SO 001 Příprava území

SO 01 Úsek Malá Amerika ke kostelu sv. Mikuláše

SO 02 Úsek Náves

- SO 03** **Úsek Chaloupky**
- SO 04** **Úsek Kavriánov**
- SO 05** **Úsek Náměstí a Dvorek**
- SO 801** **Sadové úpravy**

na pozemcích **parc. č. 1, 2/1, 3/1, 6, 15/1, 15/2, 33, 53/1, 53/4, 175, 181, 182, 183/1, 194, 205, 210, 246, 252, 254, 297/1, 297/2, 354/1 (dříve 354), 354/2 (dříve 354), 354/3 (dříve 354), 365, 366/1 (dříve 366), 366/2 (dříve 366), 371, 374, 377, 395/1, 396/1, 458, 459, 461, 504, 505/1, 505/2, 505/3, 507, 528/1, 528/2, 589/1, 589/2, 621, 643, 646/1, 646/2, 660, 662, 669, 673, 674, 675, 676, 678, 679, 708, 709, 796/1, 798, 799/1, 820 a 879** v kat. území **Šaratice**, okres Vyškov, kraj Jihomoravský, a to dle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované společností **ŠTARHA ENGINEERING s.r.o.**, IČ 269 44 529, Tyršova 82, 664 34 Kuřim, zakázkové číslo 23/16 a autorizované Ing. Milanem Šamánkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby – ČKAIT – 1004361.

Speciální stavební úřad vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení,

jímž povoluje stavbu

Rekonstrukce chodníků Šaratice,

- SO 001** **Příprava území**
- SO 01** **Úsek Malá Amerika ke kostelu sv. Mikuláše**
- SO 02** **Úsek Náves**
- SO 03** **Úsek Chaloupky**
- SO 04** **Úsek Kavriánov**
- SO 05** **Úsek Náměstí a Dvorek**
- SO 801** **Sadové úpravy**

na pozemcích **parc. č. 1, 2/1, 3/1, 6, 15/1, 15/2, 33, 53/1, 53/4, 175, 181, 182, 183/1, 194, 205, 210, 246, 252, 254, 297/1, 297/2, 354/1 (dříve 354), 354/2 (dříve 354), 354/3 (dříve 354), 365, 366/1 (dříve 366), 366/2 (dříve 366), 371, 374, 377, 395/1, 396/1, 458, 459, 461, 504, 505/1, 505/2, 505/3, 507, 528/1, 528/2, 589/1, 589/2, 621, 643, 646/1, 646/2, 660, 662, 669, 673, 674, 675, 676, 678, 679, 708, 709, 796/1, 798, 799/1, 820 a 879** v kat. území **Šaratice**, okres Vyškov, kraj Jihomoravský.

Stavba obsahuje:

Jedná se o rekonstrukce stávajících a výstavbu nových chodníků, míst pro přecházení, parkovacích stání a dalších zpevněných ploch v obci Šaratice podél silnic ev. č. II/416, III/4165 a III/4166.

SO 001 – Příprava území

Zahrnuje pracovní činnosti, které je nutné provést před vlastní stavbou chodníku. Obsahuje vytyčení pozemků staveniště a vlastní stavby. Umístění zařízení staveniště a osazení dočasného dopravního značení.

Zařízení staveniště obsahuje kontejner na ukládání ručního nářadí a mobilní WC.

Geodetickým zaměřením bude vymezen obvod staveniště. Chodník bude uzavřen pomocí zábran mobilního zábradlí, které se v závislosti na průběh stavby bude přesouvat dle potřeby bezpečného vedení pěší dopravy. Po celém obvodu staveniště budou osazeny též cedule s upozorněním, že se vstupuje na staveniště se zákazem vstupu, vyjma osob majících v lokalitě staveniště bydliště (osazeny budou buď na samostatné sloupky, případně budou připevněny na mobilní zábradlí).

Zemní práce budou spočívat jen ve vyrovnaní zemní pláně, odkrytí části zeminy pro položení obruby a zpětné umístění a zatravnění. Nepředpokládá se odvoz nebo dovoz zeminy.

Demolice se budou týkat odstranění stávající konstrukce chodníků a sjezdů. Chodníky a sjezdy jsou tvořeny betonovou dlažbou, kostkami nebo betonem. Demolice bude probíhat demontáží dlažby pomocí nakladače a naložením na nákladní vozidlo. Betonové části budou odstraněny bouracím kladivem.

SO 01 – Úsek Malá Amerika ke kostelu sv. Mikuláše

Předmětem řešení tohoto objektu je oprava stávajících chodníků při ulici Malá Amerika a Náves. Na území stavby se nachází převážně starý chodník s dlažbou 300 x 300 mm v různých šířkách mezi 900 mm a 1500 mm, nejčastěji 1200 mm.

Silniční obrubník zvedá výškovou úroveň chodníku od vozovky o 10 až 14 cm podle místních podmínek. V místech pro přecházení, v místě přechodu pro chodce a v místech sjezdů je silniční obrubník 2 centimetry nad úrovní vozovky.

Příčné a podélné sklony

Příčné sklony chodníků jsou vždy 2 % vysklonované směrem ke komunikaci, kde voda odtéká do kanalizačních vpustí. Podélné sklony chodníků přibližně kopírují terén a pohybují se v rozmezí 0 až 7 %, převážně kolem 0,5 – 2 %. V místech pro přecházení a v místě přechodů pro chodce je sklon dlažby od sníženého obrubníku ve vzdálenosti 1 metr ve sklonu maximálně 12,5 %.

Řešení samostatných sjezdů

V místech sjezdů k nemovitostem bude realizována konstrukce chodníku pro provoz osobních vozidel.

V místech, kde bude chodník podél silnice přerušen vjezdy k RD budou umístěny vodorovné liniové žlaby u silniční obruby, aby bylo zabráněno stékání vody na vozovku. Odvodnění vozovky bude řešeno samospádem, podél nového silničního obrubníku do stávajících dešťových vpustí.

Obecně jsou samostatné sjezdy ve stejné výškové úrovni jako navazující nově navrhnutý chodník. Vzdálenější obruba od silnice je snížena na úroveň chodníku na obou stranách. V případě, že je sjezd vzdálený od silnice je obruba na straně silnice zapuštěna na úroveň terénu a varovný pás vysunutý mimo šířku chodníku. V případě, že je chodník přilehlý k vozovce je silniční obrubník snížený na úroveň 2 cm nad úroveň vozovky a poté sklonem 40 % je dlažba zvýšená na úroveň chodníku. Snížený silniční obrubník je od silničního obrubníku oddělen přechodovým obrubníkem po obou stranách. Na všech sjezdech jsou na stranu silnice umístěné k zapuštěné obrubě varovné pásy šířky 40 cm a délky podle délky sjezdu, resp. podle délky obrubníku, který je nižší než 8 cm vzhledem k úrovni vozovky. Po stranách sjezdu je veden obrubník o šířce 100 mm. Sjezdy mají šířku standardně 3 metry. Šířku sjezdů jsou přizpůsobeny stávajícímu stavu chodníku a stávajícím podmínkám. KM 0,340 je sjezd široký 10,63 m z důvodu nákladních automobilů do výroby. Příčné mají sjezdy sklon 2 %, stejně jako chodníky. Podélný sklon je daný sklonem terénu. Osa sjezdů je kolmá na osu chodníku. Materiálově a konstrukčně jsou řešeny pro vyšší zátěž.

Parkovací stání

Jsou navržena 3 parkovací s délkami 9,24 m a 9,48 m. Šířka stání je 2 m. Stání je přilehlé k vozovce a silniční obrubník je snížený na úroveň 2 cm nad úroveň vozovky.

Přechody pro chodce

V rámci stavby jsou navrženy dva přechody pro chodce bez světelné signalizace.

Délka prvního navrhovaného přechodu je 6,3 m. Šířka přechodu je 5 m. Oboustranně je navrženo odsazení šířky 0,25 m. V místě obrubníku nižšího než 8 cm je umístěn varovný pás o šířce 0,4 m. Od vodících linií k varovným pásům přechodu jsou vedeny signální pásy o šířce 0,8 m. Přechod je veden kolmo na osu komunikace. Na levé straně přechodu pro chodce ve směru do centra obce je navrženy od sníženého obrubníku sklon maximálně 12,5 %.

Délka druhého přechodu v ose je 14 metrů. Přechod je vybaven dělicím středním ostrůvkem o šířce 2,8 metru a délce 6 metrů. Ostrůvek rozděluje přechod na dvě části o délkách 5,75 metru a 5,45 metru v ose. Zakončení ostrůvku je ozeleněno z obou stran. Z obou stran je navrženy varovný pás šířky 0,4 metru v úseku, kde je obrubník nižší než 8 cm. Od varovných pásů jsou v ose přechodu vedeny signální pásy až po obrubník – vodící linii.

Místa pro přecházení

V místě pro přecházení je snížený obrubník na 2 cm nad povrch vozovky. Podél sníženého obrubníku je vedený varovný pás o šířce 0,4 m. Do vzdálenosti 1 metr od sníženého obrubníku je navrženy sklon maximálně 12,5 % za účelem výškového napojení s navrženým chodníkem.

Nové úseky chodníků:

SO 01: km 0,302 – 0,307 na levé straně, chodník šířky 1,5 m, km 0,467 – 0,488 na pravé straně, chodník šířky 2 m s rozšířením u míst pro přecházení a s přesahem do SO 02 v úseku km 0,357 až 0,370.

V rámci SO 01 u Kostela sv. Mikuláše je navržena rekonstrukce schodiště. Od schodiště ke komunikaci je sklon chodníku 3 – 6 %. Od přechodu vede ke kostelu obcházka schodů pro osoby s omezenou schopností pohybu délky 18 m se sklonem maximálně 8,33 % šířky 2 m, která se napojuje na zpevněnou plochu v okolí kostela. Schodiště má šířku 5,4 m. Složeno je z 5 schodů o šířce stupně 0,33 m a výšce stupně 0,15 m.

V úseku SO 01 Km 0,298 se nachází u popisného č. 6 lokální zúžení chodníku na hodnotu 1,66 m. V úseku se nachází zábradlí v délce 21 m odsazeno 0,5 m od okraje silničního obrubníku. V tomto případě se zábradlím a rohem budovy zmenší průchozí prostor na 1,06 metru.

SO 02 – Úsek Náves

Předmětem řešení tohoto objektu je oprava stávajících chodníků při ulici Náves. Na území stavby se nachází převážně starý chodník s dlažbou 300 x 300 mm v různých šířkách mezi 900 mm a 1500 mm, nejčastěji 1200 mm.

Silniční obrubník zvedá výškovou úroveň chodníku od vozovky o 10 až 14 cm podle místních podmínek. V místech pro přecházení, v místě přechodu pro chodce a v místech sjezdů je silniční obrubník 2 centimetry nad úrovní vozovky.

Příčné a podélné sklony

Příčné sklony chodníků jsou vždy 2 % vyskoňované směrem ke komunikaci, kde voda odtéká do kanalizačních vpustí. Podélné sklony chodníků přibližně kopírují terén a pohybují se v rozmezí 0 až 7 %, převážně kolem 0,5 – 2 %. V místech pro přecházení a v místě přechodů pro chodce je sklon dlažby od sníženého obrubníku ve vzdálenosti 1 metr ve sklonu maximálně 12,5 %.

Řešení samostatných sjezdů

V místech sjezdů k nemovitostem bude realizována konstrukce chodníku pro provoz osobních vozidel.

V místech, kde bude chodník podél silnice přerušen vjezdy k RD budou umístěny vodorovné liniové žlaby u silniční obruby, aby bylo zabráněno stékání vody na vozovku. Odvodnění vozovky bude řešeno samospádem podél nového silničního obrubníku do stávajících dešťových vpustí.

Obecně jsou samostatné sjezdy ve stejné výškové úrovni jako navazující nově navrhnutý chodník. Vzdálenější obruba od silnice je snížena na úroveň chodníku na obou stranách. V případě, že je sjezd vzdálený od silnice je obruba na straně silnice zapuštěna na úroveň terénu a varovný pás vysunutý mimo šířku chodníku. V případě, že je chodník přilehlý k vozovce je silniční obrubník sníženy na úroveň 2 cm nad úroveň vozovky a poté sklonem 40 % je dlažba zvýšena na úroveň chodníku. Snížený silniční obrubník je od silničního obrubníku oddělen přechodovým obrubníkem po obou stranách. Na všech sjezdech jsou na stranu silnice umístěny k zapuštěné obrubě varovné pásy šířky 40 cm a délky podle délky sjezdu, resp. podle délky obrubníku, který je nižší než 8 cm vzhledem k úrovni vozovky. Po stranách sjezdu je veden obrubník o šířce 100 mm. Sjezdy mají šířku standardně 3 metry. Příčně mají sjezdy sklon 2 %, stejně jako chodníky. Podélný sklon je daný sklonem terénu. Osa sjezdů je kolmá na osu chodníku. Materiálově a konstrukčně jsou řešeny pro vyšší zátěž.

Nové úseky chodníků:

V tomto úseku nebudou realizovány nové chodníky.

Místa pro přecházení

V místě pro přecházení je snížený obrubník na 2 cm nad povrch vozovky. Podél sníženého obrubníku je vedený varovní pás o šířce 0,4 m. Do vzdálenosti 1 m od sníženého obrubníku je navržený sklon maximálně 12,5 % za účelem výškového napojení s navrženým chodníkem.

SO 03 – Úsek Chaloupky

Předmětem řešení tohoto objektu je oprava stávajících chodníků při ulici Chaloupky. Na území stavby se nachází převážně starý chodník s dlažbou 300 x 300 mm v různých šířkách mezi 900 mm a 1500 mm, nejčastěji 1200 mm.

Silniční obrubník zvedá výškovou úroveň chodníku od vozovky o 10 až 14 cm podle místních podmínek. V místech pro přecházení, v místě přechodu pro chodce a v místech sjezdů je silniční obrubník 2 cm nad úrovní vozovky.

Příčné a podélné sklony

Příčné sklony chodníků jsou vždy 2 % vysklonované směrem ke komunikaci, kde voda odtéká do kanalizačních vpustí. Podélné sklony chodníků přibližně kopírují terén a pohybují se v rozmezí 0 až 7 %, převážně kolem 0,5 – 2%. V místech pro přecházení a v místě přechodů pro chodce je sklon dlažby od sníženého obrubníku ve vzdálenosti 1 m ve sklonu maximálně 12,5 %.

Nové úseky chodníků:

SO 03: km 0,000 – 0,019 na pravé straně, chodník šířky 1,5 m.

Místa pro přecházení

V místě pro přecházení je snížený obrubník na 2 cm nad povrch vozovky. Podél sníženého obrubníku je vedený varovní pás o šířce 0,4 m. Do vzdálenosti 1 m od sníženého obrubníku je navržený sklon maximálně 12,5 % za účelem výškového napojení s navrženým chodníkem.

SO 04 – Úsek Kavriánov

Předmětem řešení tohoto objektu je oprava stávajících chodníků při ulici Kavriánov. Na území stavby se nachází převážně starý chodník s dlažbou 300 x 300 mm v různých šířkách mezi 900 mm a 1500 mm, nejčastěji 1200 mm.

Silniční obrubník zvedá výškovou úroveň chodníku od vozovky o 10 až 14 cm podle místních podmínek. V místech pro přecházení, v místě přechodu pro chodce a v místech sjezdů je silniční obrubník 2 cm nad úrovní vozovky.

Příčné a podélné sklony

Příčné sklony chodníků jsou vždy 2 % vysklonované směrem ke komunikaci, kde voda odtéká do kanalizačních vpustí. Podélné sklony chodníků přibližně kopírují terén a pohybují se v rozmezí 0 až 7 %, převážně kolem 0,5 – 2 %. V místech pro přecházení a v místě přechodů pro chodce je sklon dlažby od sníženého obrubníku ve vzdálenosti 1 m ve sklonu maximálně 12,5 %.

Řešení samostatných sjezdů

V místech sjezdů k nemovitostem bude realizována konstrukce chodníku pro provoz osobních vozidel.

V místech, kde bude chodník podél silnice přerušen vjezdy k RD budou umístěny vodorovné liniové žlaby u silniční obruby, aby bylo zabráněno stékání vody na vozovku. Odvodnění vozovky bude řešeno samospádem podél nového silničního obrubníku do stávajících dešťových vpustí.

Obecně jsou samostatné sjezdy ve stejné výškové úrovni jako navazující nově navržený chodník. Vzdálenější obruba od silnice je snižena na úroveň chodníku na obou stranách. V případě, že je sjezd vzdálený od silnice je obruba na straně silnice zapuštěna na úroveň terénu a varovný pás vysunutý mimo šířku chodníku. V případě, že je chodník přilehlý k vozovce je silniční obrubník snižován na úroveň 2 cm nad úroveň vozovky a poté sklonem 40 % je dlažba zvýšená na úroveň chodníku. Snižený silniční obrubník je od silničního obrubníku oddělen přechodovým obrubníkem po obou stranách. Na všech sjezdech jsou na stranu silnice umístěny k zapuštěné obrubě varovné pásy šířky 40 cm a délky podle délky sjezdu, resp. podle délky obrubníku, který je nižší než 8 cm vzhledem k úrovni vozovky. Po stranách sjezdu je veden obrubník o šířce 100 mm. Sjezdy mají šířku standardně 3 metry. Šířku sjezdů jsou přizpůsobeny stávajícímu stavu chodníku a stávajícím podmínkám. Příčně mají sjezdy sklon 2 %, stejně jako chodníky. Podélný sklon je daný sklonem terénu. Osa sjezdů je kolmá na osu chodníku. Materiálově a konstrukčně jsou řešeny pro vyšší zátěž.

Místa pro přecházení

V místě pro přecházení je snížený obrubník na 2 cm nad povrch vozovky. Podél sníženého obrubníku je vedený varovný pás o šířce 0,4 m. Do vzdálenosti 1 m od sníženého obrubníku je navržený sklon maximálně 12,5 % za účelem výškového napojení s navrženým chodníkem.

Nové úseky chodníků:

SO 04: km 0,000 - 0,117 na pravé straně, chodník šířky 2 m, km 0,045 – 0,090 na levé straně, chodník šířky 2 m, km 0,129 – 0,161 na pravé straně, chodník šířky 2 m s rozšířením u míst pro přecházení, km 0,430 – 0,467 na pravé straně, chodník šířky 1,5 m.

V rámci SO 01 u Kostela sv. Mikuláše je navržena rekonstrukce schodiště. Od schodiště ke komunikaci je sklon chodníku 3 – 6 %. Od přechodu vede ke kostelu obcházka schodů pro osoby s omezenou schopností pohybu délky 18 m se sklonem maximálně 8,33 % šířky 2 m, která se napojuje na zpevněnou plochu v okolí kostela. Schodiště má šířku 5,4 m. Složeno je z 5 schodů o šířce stupně 0,33 m a výšce stupně 0,15 m.

SO 05 – Úsek Náměstí a Dvorek

Předmětem řešení tohoto objektu je oprava stávajících chodníků při ulici Náměstí a Dvorek. Na území stavby se nachází převážně starý chodník s dlažbou 300 x 300 mm v různých šířkách mezi 900 mm a 1500 mm, nejčastěji 1200 mm.

Silniční obrubník zvedá výškovou úroveň chodníku od vozovky o 10 až 14 cm podle místních podmínek. V místech pro přecházení, v místě přechodu pro chodce a v místech sjezdů je silniční obrubník 2 centimetry nad úrovní vozovky.

Příčné a podélné sklony

Příčné sklony chodníků jsou vždy 2 % vysklonované směrem ke komunikaci, kde voda odtéká do kanalizačních vpustí. Podélné sklony chodníků přibližně kopírují terén a pohybují se v rozmezí 0 až 7 %, převážně kolem 0,5 – 2 %. V místech pro přecházení a v místě přechodů pro chodce je sklon dlažby od sníženého obrubníku ve vzdálenosti 1 m ve sklonu maximálně 12,5 %.

Řešení samostatných sjezdů

V místech sjezdů k nemovitostem bude realizována konstrukce chodníku pro provoz osobních vozidel.

V místech, kde bude chodník podél silnice přerušen vjezdy k RD budou umístěny vodorovné liniové žlaby u silniční obruby, aby bylo zabráněno stékání vody na vozovku. Odvodnění vozovky bude řešeno samospádem podél nového silničního obrubníku do stávajících dešťových vpustí.

Obecně jsou samostatné sjezdy ve stejné výškové úrovni jako navazující nově navrhnutý chodník. Vzdálenější obruba od silnice je snížena na úroveň chodníku na obou stranách. V případě, že je sjezd vzdálený od silnice je obruba na straně silnice zapuštěna na úroveň terénu a varovný pás vysunutý mimo šířku chodníku. V případě, že je chodník přilehlý k vozovce, je silniční obrubník snížený na úroveň 2 cm nad úroveň vozovky a poté sklonem 40 % je dlažba zvýšená na úroveň chodníku. Snížený silniční obrubník je od silničního obrubníku oddělen přechodovým obrubníkem po obou stranách. Na všech sjezdech jsou na stranu silnice umístěné k zapuštěné obrubě varovné pásy šířky 40 cm a délky podle délky sjezdu, resp. podle délky obrubníku, který je nižší než 8 cm vzhledem k úrovni vozovky. Po stranách sjezdu je veden obrubník o šířce 100 mm. Sjezdy mají šířku standardně 3 metry. Šířku sjezdů jsou přizpůsobeny stávajícímu stavu chodníku a stávajícím podmínkám. km 0,225 – jedná se o dva sdružené sjezdy s šířkou 8 m. Příčně mají sjezdy sklon 2 %, stejně jako chodníky. Podélný sklon je daný sklonem terénu. Osa sjezdů je kolmá na osu chodníku. Materiálově a konstrukčně jsou řešeny pro vyšší zátěž.

Místa pro přecházení

V místě pro přecházení je snížený obrubník na 2 cm nad povrch vozovky. Podél sníženého obrubníku je vedený varovný pás o šířce 0,4 m. Do vzdálenosti 1 m od sníženého obrubníku je navržený sklon maximálně 12,5 % za účelem výškového napojení s navrženým chodníkem.

Nové úseky chodníků:

SO 05: km 0,011 – 0,067 na pravé straně, chodník šířky 2 m, km 0,213 – 0,233 na pravé straně, chodník šířky 2 m, km 0,175 – 0,354 na levé straně, chodník šířky 2 m; s přesahem do SO 04.

SO 801 – Sadové úpravy

Sadové úpravy obsahují osetí travin a drobné terénní úpravy.

Drobnými terénními úpravami se rozumí dorovnání ploch před osetím travním semenem, dále dorovnání kolem obrub, atd.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

obec Šaratice, IČ 002 92 346, Náves č.p. 83, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova.

Základní údaje stavby:

Místo stavby: Šaratice.

Druh povolované stavby: nové dopravní stavby a stavební úpravy dokončených dopravních staveb.

Účel stavby: dopravní a pěší obslužnost dotčených lokalit, parkování.

Stavebník: obec Šaratice, IČ 002 92 346, Náves č.p. 83, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova.

Dokumentaci stavby vypracovala: společnost ŠTARHA ENGINEERING s.r.o., IČ 269 44 529, Tyršova 82, 664 34 Kuřim, zakázkové číslo 23/16 a autorizoval Ing. Milan Šamánek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – ČKAIT – 1004361.

Předpokládaný termín dokončení stavby: 06/2021.

Pro provedení a užívání stavby podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanovují tyto podmínky:

1. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušných technických norem v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách a dále ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezpečné užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se stavebním povolením a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu komunikace a citovaných technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu, neprodleně po jejich zjištění, závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
5. Stavba bude prováděna jen právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění

- stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 200/1994 o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zeměměřičství“), mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Kontrolní prohlídka stavby, která je součástí výstavby, bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek po dokončení stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu.
 7. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
 8. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona o zeměměřičství. Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
 9. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytýčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních a stokových sítí (dále jen „vedení“). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
 10. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění případné kroupení komunikací používaných pro účely stavby.
 11. Po dobu výstavby bude zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
 12. V průběhu celé výstavby musí být plně zajištěny podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních správců inženýrských sítí k zabezpečení jejich bezpečného a plynulého provozu.
 13. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
 14. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou nebo v její souvislosti dle obecně závazných předpisů.
 15. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi. Stavební deník bude následně předložen k žádosti o kolaudační souhlas.
 16. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
 17. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby

- s ověřenou projektovou dokumentací.
18. Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby, který orgán a kdy stavbu povolil, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci termín dokončení stavby.
 19. Pokud bude nezbytně nutné pro uskutečnění stavby použít sousední pozemek či stavbu, je povinností stavebníka se před započítím stavebních prací dohodnout o době, způsobu a formě provedení potřebných prací s vlastníkem stavby či pozemku. Nedojde-li k dohodě, požádá stavebník o vydání rozhodnutí v souladu s ust. § 141 stavebního zákona.
 20. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 21. Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytečný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu.
 22. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
 23. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů uvádí následující: S veškerými odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy, které s ním souvisí. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Zeminu lze použít pro terénní úpravy, stavební odpady je možné předat k recyklaci. Pálení odpadů včetně obalů na volném topeništi je zakázáno dle ust. § 12 zákona. Doklady o předání odpadů se stanou součástí stavební dokumentace.
 24. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, případně rozhodnutí o předčasném užívání stavby.
 25. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních či stanoviscích, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
 26. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
 27. Stavební povolení pozbývá podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.
 28. Dodržet podmínky dotčených orgánů a správců jednotlivých sítí a ostatních správců:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČ 709 32 581, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno vydala ke stavbě stanovisko pod zn.: 1928/2020/Dolv dne 24.02.2020. Dodržet podmínky tohoto stanoviska, které se dotýkají tohoto stavebního řízení.

LITAVA dobrovolný svazek obcí, IČ 751 03 061, Náves 83, 683 52 Šaratice, vydal ke stavbě vyjádření 12.10.2018. Dodržet podmínky tohoto vyjádření, které se dotýkají tohoto stavebního řízení.

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna, odbor SÚÚPŽP vydal dne 13.03.2020 pod č. j.: SU/7478-20/246-2020/KAM koordinované stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení.

Dodržet podmínky dotýkající se tohoto stavebního řízení. Výpis koordinovaného stanoviska:

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí MěÚ Slavkov u Brna předloženou dokumentaci prověřil a v rámci přenesené působnosti a v rozsahu věcné příslušnosti podává jednotlivé úseky tato stanoviska:

I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, v souvislosti s § 18 odst. 1:

Městský úřad Slavkov u Brna, vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a uvádí následující:

- Řešení odvodnění chodníku je součástí stavby „Rekonstrukce chodníků Šaratice“. Vodoprávní úřad upozorňuje investora stavby, že dešťové vody je nutné řešit v souladu s ustanovením § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. přednostně vsakem na pozemku investora stavby.
- Stavba je navržena v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu stanovené dle ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích. Stavby, zemní práce, umísťovat konstrukce a zařízení, atd. v ochranném pásmu lze **jen s písemným souhlasem** vlastníka popř. provozovatele vodovodu a provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu dle ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích, kterými jsou Vodovody a kanalizace Vyškov a.s. a DSO LITAVA.
- Stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů Šaratice. V případě, že by stavba zasahovala do hloubky více než 2 metry, je třeba požádat o závazné stanovisko dle § 37 zákona č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) u zdejšího vodoprávního úřadu.
- Při výstavbě musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich jakost (ustanovení § 39 zákona o vodách) popř. aby nedošlo k poškození stávajícího vedení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů v souladu s ustanovením § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích). Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytkový materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu. **Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.** (Ing. J. Bůžková)

II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4):

Městský úřad Slavkov u Brna, jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) a uvádí následující: Pro účely stavebního řízení ve věci povolení uvedeného záměru **je nutné u zdejšího odboru podat žádost o vydání závazného stanoviska.** Formulář žádosti je ke stažení na stránkách <http://www.slavkov.cz/mestky-urad/jak-vyridit/> pod nabídkou Životní prostředí – Odpady (Ing. M. Zouharová).

III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 11 odst. 3:. Při provádění výkopových prací a nakládání se sypkými materiály budou všemi dostupnými prostředky omezovány emise prachových částic do ovzduší. Materiály budou shromažďovány v místě stavby, před jejich využitím nebo odstraněním, pouze po nezbytně nutnou dobu. (Ing. S. Kubešová)

IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPK), § 4 odst. 2, § 12 odst. 2 a § 68 odst. 1:

MěÚ Slavkov u Brna, orgán ochrany přírody a krajiny posoudil výše uvedenou žádost a uvádí následující:

- Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že při realizaci záměru dojde k **odstranění**

některých dřevin, proto je třeba případné nezbytně nutné odstranění dřevin kolidujících s navrženou stavbou řešit v **samostatném řízení v souladu s ust. § 8 ZOPK a vyhl. č. 189/2013 Sb.**, o ochraně dřevin na obecním úřadě Šaratice. **Součástí žádosti bude návrh projektu náhradní výsadby.** Z projektové dokumentace je dále zřejmé, že pokud nedojde ke kácení dřevin dojde minimálně k ořezání dřevin, které bude provedeno v nezbytně nutném rozsahu, ve vhodném ročním období. Pro daný zásah budou dodrženy zásady a techniky řezu dle **arboristických zásad SPPK A-02 002:2015.**

–V případě, že by kácení dřevin mělo být prováděno mimo období vegetačního klidu, bude třeba doložit vyjádření odborně fundované osoby z hlediska zajištění ochrany volně žijících ptáků ve smyslu § 5a odst.1 ZOPK.

–**Dřeviny, které nebudou uvedeny a schváleny v žádosti o kácení budou zachovány.** Z důvodu zákonné ochrany dřevin podle ust. § 7 ZOPK je třeba při realizaci stavby **dodržet ČSN 83 9061** Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. (Ing. N. Ostřížková)

V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPF), § 15 :

Při realizaci stavby je podle ust. § 8 ZOPF zhotovitel povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. (Ing. N. Ostřížková)

VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem. (Ing. J. Kamínek)

VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b):

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči. (Ing. arch. O. Matyášová)

VIII. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu:

Upozorňujeme, že stavba již byla umístěna územním rozhodnutím MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí – jako obecného stavebního úřadu.

Příslušným stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení je MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí – jako speciální stavební úřad pro dopravní stavby. K žádosti o stavební povolení bude přiložena dokumentace, která bude v souladu s platnou legislativou a ČSN (příloha č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů). Budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. K žádosti o vydání stavebního povolení je nutné doložit stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady dle právních předpisů a stanoviska správců sítí dopravní a technické infrastruktury.

CETIN a.s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, vydala „Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. („Vyjádření“) a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. („Všeobecné podmínky ochrany SEK“) pod č. j.: 517820/20 ze dne 20.02.2020. Dodržet podmínky I. až V. „Vyjádření“ dotýkající se tohoto povolení stavby a „Všeobecné podmínky ochrany SEK“ 1. až 9. dotýkající se tohoto povolení stavby.

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DI, vydala 24.03.2020 ke stavbě závazné stanovisko č. j.: KRPB-25695-2/ČJ-2020-061206-NOV. Dodržet podmínku ve smyslu dodržení předložené dokumentace.

E.ON Distribuce, a.s., IČ 280 85 400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, vydala pod zn. D8610-26027324 dne 22.01.2020 „Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti“. Dodržet všechny uvedené podmínky 1. až 5. tohoto vyjádření, které se dotýkají povolení stavby.

E.ON Distribuce, a.s., IČ 280 85 400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice vydala ke stavbě „Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.“ zn. S46170-27007808 dne 22.01.2020. Dodržet požadavky z bodů 1 až 14, které se dotýkají tohoto stavebního řízení.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje - ÚO Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov vydal dne 24.02.2020 pod ev. č.: HSBM-8-13-1/6-POKŘ-2020 souhlasné závazné stanovisko.

Dodržet podmínku tohoto stanoviska spočívající v povinnosti vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany v případě, že dojde ke změnám proti posouzené projektové dokumentaci.

Vodovody a kanalizace Vyškov, a. s., IČ 494 54 587, Brněnská 410/13, 68201 Vyškov, vydala vyjádření k PD (stupeň – stavební povolení) na akci „Rekonstrukce chodníků Šaratice“ pod zn.: 2020-00488/20200822/TÚ/so dne 03.03.2020, kde souhlasí s realizací stavby. Dodržet podmínky z tohoto vyjádření pro dotčené stavební objekty z bodů 1. až 6., které se dotýkají tohoto stavebního řízení.

GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno vydala ke stavbě stanovisko zn. 5002072948 12.02.2020. Dodržet podmínky tohoto stanoviska dotýkající se tohoto stavebního řízení a podmínky pro realizaci stavby 1) až 16) tohoto stanoviska, které se dotýkají tohoto stavebního řízení.

Obecní úřad Šaratice, Náves 83, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova vydal rozhodnutí se souhlasem ke kácení dřevin č. 20200812 ze dne 12.08.2020. Dodržet podmínky 1 až 3 tohoto rozhodnutí, které se dotýkají tohoto stavebního řízení.

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna, odbor SÚÚPŽP vydal 07.08.2020 pod č. j.: SU/43739-20/11245-2020/Zou závazné stanovisko orgánu na úseku ochrany veřejných zájmů v oblasti odpadového hospodářství. Dodržet podmínky dotýkající se tohoto stavebního řízení.

29. Stavba bude dokončena nejpozději do 06/2021.

30. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.

31. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.

32. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

33. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
34. Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 a 122 stavebního zákona.
35. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Stavebník má povinnost oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
36. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby zatím nebyly konkrétně stanoveny kontrolní prohlídky stavby. Návrh termínů pro kontrolní prohlídky stavby bude proveden a aktualizován dle návrhu jednotlivých etap provádění stavby a v rámci konečného výběru a smluvních vztahů se zhotovitelem stavby. Dle plánu kontrolních prohlídek jsou předběžně plánovány kontrolní prohlídky:
- po provedení hrubých terénních úprav a hlavních sítí technické infrastruktury,
 - po dokončení zpevněných ploch, hlavní stavby a sítí technické infrastruktury, pro účel závěrečné kontrolní prohlídky.
- Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.**
37. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
38. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas požádáno o kolaudační souhlas. Návrh na vydání kolaudačního souhlasu bude doložen náležitostmi podle § 121 a § 122 stavebního zákona vše zvlášť pro:

SO 001	Příprava území
SO 01	Úsek Malá Amerika ke kostelu sv. Mikuláše
SO 02	Úsek Náves
SO 03	Úsek Chaloupky
SO 04	Úsek Kavriánov
SO 05	Úsek Náměstí a Dvorek
SO 801	Sadové úpravy

Jde zejména, tyto doklady:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- geometrický plán zaměření stavby,
- doklad o zajištění souhrnného zpracování geodetických prací (u podzemních geodetických prací ještě před zakrytím),
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - geodetické zaměření a vytyčovací výkres stavby,
 - doklad o zátěžové zkoušce
 - doklad o kontrole zhuštění
 - zápis o zkoušce těsnosti a provozuschopnosti dešťové kanalizace

- doklad o likvidaci odpadů,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle § 156 stavebního zákona,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby:
- Městského úřadu Slavkov u Brna – OSÚÚPŽP, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna (dle dispozic jednotlivých závazných stanovisek),
- Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov,
- Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje PČR, ÚO Vyškov, DI.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Odůvodnění:

Dne **08.04.2020** podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**Rekonstrukce chodníků Šaratice**“ v rozsahu SO 001 Příprava území, SO 01 Úsek Malá Amerika ke kostelu sv. Mikuláše, SO 02 Úsek Náves, SO 03 Úsek Chaloupky, SO 04 Úsek Kavriánov, SO 05 Úsek Náměstí a Dvorek, SO 801 Sadové úpravy,

na pozemcích **parc. č. 1, 2/1, 3/1, 6, 15/1, 15/2, 33, 53/1, 53/4, 175, 181, 182, 183/1, 194, 205, 210, 246, 252, 254, 297/1, 297/2, 354/1** (dříve 354), **354/2** (dříve 354), **354/3** (dříve 354), **365, 366/1** (dříve 366), **366/2** (dříve 366), **371, 374, 377, 395/1, 396/1, 458, 459, 461, 504, 505/1, 505/2, 505/3, 507, 528/1, 528/2, 589/1, 589/2, 621, 643, 646/1, 646/2, 660, 662, 669, 673, 674, 675, 676, 678, 679, 708, 709, 796/1, 798, 799/1, 820 a 879** v kat. území **Šaratice**, okres Vyškov, kraj Jihomoravský.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí č. j.: SU/26002-19/10954-2019/Bar ze dne 02.08.2019, které nabylo právní moci 10.09.2019 a Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí ke stavbě vydal souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona pod č. j.: SU/33043-20/10954-2019/Bar ze dne 14.05.2020.

Speciální stavební úřad oznámil opatřením č. j.: SU/32490-20/7449-2020/Hor ze dne 06.05.2020 všem známým účastníkům řízení zahájení stavebního řízení, zároveň upustil v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění. Účastníci řízení mohli své námitky uplatnit ve stanovené lhůtě 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. V souladu s ust. § 114 stavebního zákona byli dále informováni, že účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Speciální stavební úřad dal současně účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v navazující lhůtě 3 dnů od lhůty k možnému uplatňování námitek.

Při určování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona

stavebník,

- **obec Šaratice, IČ 002 92 346, Náves 83, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova,**

vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem a vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

- pozemky KN parc. č. 676, 678 a 679 v k. ú. Šaratice – vlastnické právo **Roman Lozrt, nar. 07.07.1977, Dvorek 241, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova,**
- pozemek KN parc. č. 459 v k. ú. Šaratice – vlastnické právo **Arnošt Jochymek, nar. 12.08.1966, Hostěrádky-Rešov 343, 683 52 Křenovice u Slavkova a Zdeňka Jochymková, nar. 18.04.1972, Hostěrádky-Rešov č.p. 343, 683 52 Křenovice u Slavkova,**
- pozemek KN parc. č. 254 v k. ú. Šaratice – vlastnické právo **Jiří Horáček, nar. 30.01.1966, Kotrč 352, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova,**
- pozemek KN parc. č. 669 v k. ú. Šaratice – vlastnické právo **Zdeněk Střítecký, nar. 22.06.1949, Dvorek 254, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova,**
- pozemky KN parc. č. 33, 297/2, 461, 505/1, 799/1 a 879 v k. ú. Šaratice – vlastnické právo **Jihomoravský kraj, IČ 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČ 709 32 581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,**
- pozemek KN parc. č. 252 v k. ú. Šaratice – vlastnické právo **Ludmila Dostálová, BA., nar. 23.07.1984, Slunná 371, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova,**
- pozemek KN parc. č. 662 v k. ú. Šaratice – vlastnické právo **Marie Málková, nar. 04.09.1952, Dvorek 65, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova, Zdeňka Šťovíčková, nar. 07.05.1980, Chaloupky 249, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova a Vladimír Večeřa, nar. 14.07.1973, Chaloupky 58, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova,**
- pozemek KN parc. č. 371 v k. ú. Šaratice – vlastnické právo **Dušan Ress, nar. 02.09.1979, Zahradní 344, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova,**
- pozemky KN parc. č. 673 a 674 v k. ú. Šaratice – vlastnické právo **Vladimír Hudeček, nar. 13.09.1944, Dvorek 237, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova,**
- pozemek KN parc. č. 175 v k. ú. Šaratice – vlastnické právo **Jan Hemala, nar. 28.01.1953, Malá Amerika 209, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova a Alena Hemalová, nar. 16.06.1957, Malá Amerika 209, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova,**
- pozemek KN parc. č. 377 v k. ú. Šaratice – vlastnické právo **Jan Přerovský, nar. 23.05.1948, Náves 71, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova a Drahomíra Přerovská, nar. 27.10.1954, Náves 71, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova,**
- pozemek KN parc. č. 660 v k. ú. Šaratice – vlastnické právo **Roman Rujbr, nar. 21.08.1976, Nádražní 850, 664 53 Újezd u Brna,**

- pozemek KN parc. č. 675 v k. ú. Šaratice – vlastnické právo **Luděk Musil**, nar. 10.03.1962, **Spodní 674/10, Bohunice, 625 00 Brno**,
- pozemek KN parc. č. 643 v k. ú. Šaratice – vlastnické právo **Ing. Jitka Smutná**, nar. 06.10.1978, **Dvorek 172, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova**,
- pozemek KN parc. č. 374 v k. ú. Šaratice – vlastnické právo **Ing. Bohdana Svobodová**, nar. 18.09.1979, **Maničky 45/9, Žabovřesky, 616 00 Brno**,
- pozemek KN parc. č. 528/1 v k. ú. Šaratice – vlastnické právo **Marie Kaššovicová**, 10.10.1931, **Kavriánov 127, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova**,
- pozemek KN parc. č. 210 v k. ú. Šaratice – vlastnické právo **Antonín Paleček**, nar. 30.01.1970, **Náves 12, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova**,
- pozemky KN parc. č. 1 a 3/1 v k. ú. Šaratice – vlastnické právo **Římskokatolická farnost Šaratice, IČ 617 29 949, Náves 1, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova**,
- pozemek KN parc. č. 194 v k. ú. Šaratice – vlastnické právo **Bc. Vítězslav Kvapil**, nar. 02.11.1987, **Dubová 642/15, Jundrov, 637 00 Brno**,
- pozemek KN parc. č. 528/2 v k. ú. Šaratice – vlastnické právo **Jana Orságová**, nar. 17.11.1987, **Kavriánov 130, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova**,
- pozemek KN parc. č. 246 v k. ú. Šaratice – vlastnické právo **Zdeňka Mattušová**, nar. 14.05.1957, **Mikulovská 4056/7, Židenice, 628 00 Brno**,
- pozemek KN parc. č. 458 v k. ú. Šaratice – vlastnické právo **Nazar Yagupa**, nar. 24.02.1994, **Náves 100, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova**,

vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a tomu, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jeho práva prováděním stavby přímo dotčena,

- **Komerční banka, a.s., IČ 453 17 054, Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha**,
- **Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IČ 492 41 397, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha**,
- **Jiřina Horáčková**, nar. 14.04.1938, **Náves 26, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova**,
- **E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**,
- **Česká spořitelna, a.s., IČ 452 44 782, Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4**,
- **Hypoteční banka, a.s., IČ 135 84 324, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5**,
- **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ 649 48 242, Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4**,
- **vlastník pozemku KN parc. č. 187 v k. ú. Šaratice František Buchta**, nar. 09.10.1961, **Náves 3, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova** a **Marie Buchtová**, nar. 17.07.1963, **Náves 3, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova**,
- **GasNet, s.r.o., IČ 272 95 567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem**,
- **CETIN a.s., IČ 040 84 063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha**,

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a tomu, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemeni, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s ust. § 110 odst. 7 stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků se účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí,

jde o pozemky KN parc. č. 3/2, 5, 9, 11, 12, 14, 15/3, 16, 17, 18, 22, 24, 25, 27, 29, 31, 34, 36, 38, 40, 45/2, 46, 48, 50, 51, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 151, 154, 159, 163, 165, 166, 168, 171, 173, 179/2, 185, 187, 189, 192, 196, 199, 202, 207, 212, 215, 218, 221, 224, 227, 230, 234, 237, 250, 256, 258, 287, 288, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296/1, 296/2, 298/1, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 311, 313, 314, 315, 316, 355, 356, 358, 360, 362, 363, 364, 367, 369, 379, 381, 383, 386, 389, 392, 395/2, 397, 399/2, 402, 405, 408, 411, 414, 415, 418, 421, 424, 426, 428, 452, 455, 460, 462, 463, 465, 466, 467, 471, 475/1, 478, 481, 484, 487, 490, 493, 496, 499, 502/1, 502/2, 503, 508, 511, 514, 517, 518, 521, 524, 525, 526, 530/2, 530/3, 532/1, 534, 535, 537/1, 537/2, 538/1, 540, 542, 545/2, 546/1, 547, 548, 549/1, 549/2, 572, 574, 576, 578/1, 580, 582/1, 582/2, 584, 585, 587, 590/1, 590/2, 593, 595, 597, 599, 601, 604, 606/3, 618, 619/1, 619/3, 620, 622, 623, 624, 625, 626, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 643, 644, 656, 664, 665, 666/1, 666/3, 666/6, 670, 680/1, 680/2, 682, 684, 688, 710, 717, 719, 796/2, 799/2, 797, 912/1, 974 a 2453 v k. ú. Šaratice,

vlastníci sítí technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a další subjekty, kteří mohou být prováděním stavby přímo dotčeni dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

- **LITAVA, dobrovolný svazek obcí, IČ 751 03 061, Náves 83, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova,**
- **CETIN a.s., IČ 040 84 063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha,**
- **Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ 494 54 587, Brněnská 410/13, 68201 Vyškov,**
- **Jihomoravský kraj, IČ 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČ 709 32 581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,**
- **GasNet, s.r.o., IČ 272 95 567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,**
- **E.ON Distribuce, a.s., IČ 280 85 400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,**

další vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich dle uvážení speciálního stavebního úřadu nemohou být stavebním řízením přímo dotčena.

Speciální stavební úřad pro vydání rozhodnutí shromáždil následující podklady:

1. Žádost o vydání stavebního povolení č. j.: SU/25616-20 ze dne 08.04.2020.
2. Seznam dotčených pozemků.
3. Výpis z KN pozemků, na nichž se nachází stavba ze dne 06.05.2020.
4. Výpis z KN pozemků, na nichž má stavba věcná břemena ze dne 06.05.2020.
5. Stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, IČ 709 32 581, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno ke stavbě zn. 1928/2020/Dolv ze dne 24.02.2020.
6. Plná moc k zastupování mezi obcí Šaratice a společností ŠTARHA ENGINEERING s.r.o.

7. Žádost o vydání závazného stanoviska č. j.: SU/31756-20/7449-2020/Hor ze dne 06.05.2020.
8. Vyjádření dobrovolného svazku obcí LITAVA, IČ 751 03 061, Náves 83, 683 52 Šaratice, ke stavbě ze dne 12.10.2018.
9. Územní rozhodnutí Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí ke stavbě č. 106/2019 č. j.: SU/26002-19/10954-2019/Bar ze dne 02.08.2019, které nabylo právní moci 10.09.2019.
10. Koordinované stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí č. j.: SU/7478-20/246-2020/KAM ze dne 11.03.2020.
11. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Jana Hemaly.
12. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Aleny Hemalové.
13. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Římskokatolické farnosti Šaratice.
14. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Václavy Dolejškové.
15. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Antonína Palečka.
16. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Ludmily Dostálové, BA.
17. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Zdeňky Mattušové.
18. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Jiřího Horáčka.
19. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Dušana Resse.
20. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Ing. Bohdany Svobodové.
21. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Jana Přerovského.
22. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Drahomíry Přerovské.
23. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Marie Kaššovicové.
24. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Jany Klanicové.
25. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Romana Lozrta.
26. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Ludka Musila.
27. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Vladimíra Hudečka.
28. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Zdeňka Stříteckého.
29. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Marie Málkové.
30. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Zdeňky Šťovíčkové.
31. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Vladimíra Večeři.
32. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Ing. Jitky Smutné.
33. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Oldřicha Dvořáka.
34. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Arnošta Jochymka.
35. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Zdeňky Jochymkové.
36. Souhlas účastníka řízení podle § 184a stavebního zákona Romana Rujbra.

37. Souhlas Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí podle §15 odst. 2 stavebního zákona č. j.: SU/33043-20/10954-2019/Bar ze dne 14.05.2020.
38. Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č. j.: 517820/20 ze dne 20.02.2020.
39. Závazné stanovisko Policie ČR, ÚO Vyškov, DI č. j.: KRPB-25695-2/ČJ-2020-061206-NOV ze dne 24.03.2020.
40. Vyjádření o existenci sítě E.ON Distribuce a.s., zn.: D8610-26027324 ze dne 22.01.2020.
41. Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., od společnosti E.ON Distribuce, a.s. ke stavbě, zn.: S46170-27007808, ze dne 22.01.2020.
42. Vyjádření o existenci sítě ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0101242135 ze dne 20.01.2020.
43. Vyjádření o existenci sítě ČEZ ICT Services, a.s. zn.: 0700155667 ze dne 20.01.2020.
44. Vyjádření o existenci sítě Telco Pro Services, a.s. zn.: 0201015154 ze dne 20.01.2020.
45. Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov ze dne 24.02.2020 pod ev.č.: HSBM-8-13-1/6-POKR-2020.
46. Vyjádření k PD společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. ze dne 03.03.2020 zn.: 2020-00488/20200822/TÚ/so.
47. Vyjádření k existenci technické infrastruktury společnosti T-mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4.
48. Stanovisko ke stavbě společnosti GridServices, s.r.o., zn. 5002072948 z 12.02.2020.
49. Oznámení o zahájení stavebního řízení č. j.: SU/32490-20/7449-2020/Hor ze dne 06.05.2020.
50. E-mailovou korespondenci k doplnění podkladů.
51. Rozhodnutí se souhlasem ke kácení dřevin č. 20200812 ze dne 12.08.2020 Obecního úřadu Šaratice, Náves 83, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova.
52. Závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako orgánu ochrany veřejných zájmů v oblasti odpadového hospodářství ze 07.08.2020, č. j.: SU/43739-20/11245-2020/Zou.
53. Aktuální výpis z KN pozemků, na nichž se nachází stavba ze dne 18.11.2020.
54. Aktuální výpis z KN pozemků, na nichž má stavba věcná břemena ze dne 18.11.2020.

Žadatel předmětné pozemky parc. č. 676, 678 a 679 v k. ú. Šaratice nevlastní, ale byl dán souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníkem uvedených pozemků – vlastnické právo má Roman Lozrt, nar. 07.07.1977, Dvorek 241, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova.

Žadatel předmětný pozemek parc. č. 459 v k. ú. Šaratice nevlastní, ale byl dán souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníky uvedeného pozemku – vlastnické právo mají Arnošt Jochymek, nar. 12.08.1966, Hostěrádky-Rešov 343, 683 52 Křenovice u Slavkova a Zdeňka Jochymková, nar. 18.04.1972, Hostěrádky-Rešov č.p. 343, 683 52 Křenovice u Slavkova.

Žadatel předmětný pozemek parc. č. 254 v k. ú. Šaratice nevlastní, ale byl dán souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníkem uvedeného pozemku – vlastnické právo má Jiří Horáček, nar. 30.01.1966, Kotrč 352, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova.

Žadatel předmětný pozemek parc. č. 669 v k. ú. Šaratice nevlastní, ale byl dán souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníkem uvedeného pozemku – vlastnické právo má Zdeněk Střítecký, nar. 22.06.1949, Dvorek 254, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova.

Žadatel předmětné pozemky parc. č. 33, 297/2, 461, 505/1, 799/1 a 879 v k. ú. Šaratice nevlastní, ale byl dán souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníkem uvedených pozemků – vlastnické právo má Jihomoravský kraj, IČ 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČ 709 32 581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno (byla uzavřena smlouva o právu provést stavbu již v územním řízení a speciální stavební úřad vzal tuto skutečnost za postačující).

Žadatel předmětný pozemek parc. č. 252 v k. ú. Šaratice nevlastní, ale byl dán souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníkem uvedeného pozemku – vlastnické právo má Ludmila Dostálová, BA., nar. 23.07.1984, Slunná 371, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova.

Žadatel předmětný pozemek parc. č. 662 v k. ú. Šaratice nevlastní, ale byl dán souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníky uvedeného pozemku – vlastnické právo mají Marie Málková, nar. 04.09.1952, Dvorek 65, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova, Zdeňka Šťovíčková, nar. 07.05.1980, Chaloupky 249, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova a Vladimír Večeřa, nar. 14.07.1973, Chaloupky 58, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova.

Žadatel předmětný pozemek parc. č. 371 v k. ú. Šaratice nevlastní, ale byl dán souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníkem uvedeného pozemku – vlastnické právo má Dušan Ress, nar. 02.09.1979, Zahradní 344, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova.

Žadatel předmětné pozemky parc. č. 673 a 674 v k. ú. Šaratice nevlastní, ale byl dán souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníkem uvedených pozemků – vlastnické právo má Vladimír Hudeček, nar. 13.09.1944, Dvorek 237, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova.

Žadatel předmětný pozemek parc. č. 175 v k. ú. Šaratice nevlastní, ale byl dán souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníky uvedeného pozemku – vlastnické právo mají Jan Hemala, nar. 28.01.1953, Malá Amerika 209, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova a Alena Hemalová, nar. 16.06.1957, Malá Amerika 209, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova.

Žadatel předmětný pozemek parc. č. 377 v k. ú. Šaratice nevlastní, ale byl dán souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníky uvedeného pozemku – vlastnické právo mají Jan Přerovský, nar. 23.05.1948, Náves 71, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova a Drahomíra Přerovská, nar. 27.10.1954, Náves 71, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova.

Žadatel předmětný pozemek parc. č. 660 v k. ú. Šaratice nevlastní, ale byl dán souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníkem uvedeného pozemku – vlastnické právo má Roman Rujbr, nar. 21.08.1976, Nádražní 850, 664 53 Újezd u Brna.

Žadatel předmětný pozemek parc. č. 675 v k. ú. Šaratice nevlastní, ale byl dán souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníkem uvedeného pozemku – vlastnické právo má Luděk Musil, nar. 10.03.1962, Spodní 674/10, Bohunice, 625 00 Brno.

Žadatel předmětný pozemek parc. č. 643 v k. ú. Šaratice nevlastní, ale byl dán souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníkem uvedeného pozemku – vlastnické právo má Ing. Jitka Smutná, nar. 06.10.1978, Dvorek 172, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova.

Žadatel předmětný pozemek parc. č. 374 v k. ú. Šaratice nevlastní, ale byl dán souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníkem uvedeného pozemku – vlastnické právo má Ing. Bohdana Svobodová, nar. 18.09.1979, Maničky 45/9, Žabovřesky, 616 00 Brno.

Žadatel předmětný pozemek parc. č. 528/1 v k. ú. Šaratice nevlastní, ale byl dán souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníkem uvedeného pozemku – vlastnické právo má Marie Kaššovicová, 10.10.1931, Kavriánov 127, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova.

Žadatel předmětný pozemek parc. č. 210 v k. ú. Šaratice nevlastní, ale byl dán souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníkem uvedeného pozemku – vlastnické právo má Antonín Paleček, nar. 30.01.1970, Náves 12, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova.

Žadatel předmětné pozemky parc. č. 1 a 3/1 v k. ú. Šaratice nevlastní, ale byl dán souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníkem uvedených pozemků – vlastnické právo má Římskokatolická farnost Šaratice, IČ 617 29 949, Náves 1, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova.

Žadatel předmětný pozemek parc. č. 194 v k. ú. Šaratice nevlastní, ale byl dán souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníkem uvedeného pozemku – vlastnické právo má Bc. Vítězslav Kvapil, nar. 02.11.1987, Dubová 642/15, Jundrov, 637 00 Brno (souhlas udělil předchozí vlastník Bc. Václava Dolejšková, nar. 15.01.1972, Tyršova 267, 664 61 Rajhrad).

Žadatel předmětný pozemek parc. č. 528/2 v k. ú. Šaratice nevlastní, ale byl dán souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníkem uvedeného pozemku – vlastnické právo má Jana Orságová, nar. 17.11.1987, Kavriánov 130, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova (souhlas byl udělen pod předchozím jménem vlastníka pozemku Jana Klanicová).

Žadatel předmětný pozemek parc. č. 246 v k. ú. Šaratice nevlastní, ale byl dán souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníkem uvedeného pozemku – vlastnické právo má Zdeňka Mattušová, nar. 14.05.1957, Mikulovská 4056/7, Židenice, 628 00 Brno.

Žadatel předmětný pozemek parc. č. 458 v k. ú. Šaratice nevlastní, ale byl dán souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníkem uvedeného pozemku – vlastnické právo má Nazar Yagupa, nar. 24.02.1994, Náves 100, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova (souhlas udělil předchozí vlastník Oldřich Dvořák, Chaloupky 55, 683 52 Šaratice).

Podmínky dotčených vlastníků technické infrastruktury a dotčených orgánů jsou součástí podmínek stavebního povolení uvedených ve výroku rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dále posoudil předloženou projektovou dokumentaci a doklady.

V rámci celého stavebního řízení bylo zjištěno:

Základní údaje stavby:

Místo stavby: Šaratice.

Druh povolované stavby: nové dopravní stavby a stavební úpravy dokončených dopravních staveb.

Účel stavby: dopravní a pěší obslužnost dotčených lokalit, parkování.

Stavebník: obec Šaratice, IČ 002 92 346, Náves č.p. 83, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova.

Dokumentaci stavby vypracovala: společnost ŠTARHA ENGINEERING s.r.o., IČ 269 44 529, Tyršova 82, 664 34 Kuřim, zakázkové číslo 23/16 a autorizoval Ing. Milan Šamánek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – ČKAIT – 1004361.

Předpokládaný termín dokončení stavby: 06/2021.

Posouzení speciálního stavebního úřadu:

stavba je technicky proveditelná a je zajištěna plynulost a komplexnost výstavby. Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou oprávněným projektantem a doklady prokazujícími oprávnění ke stavbě. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím, je úplná, přehledná a jsou v ní odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Jedná o stavbu dopravní infrastruktury, jejímž cílem je zajištění příjezdu vozidel a přístupu osob ke stavbě bytového domu a parkování s tím související. Je zajištěno včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Rozsah předmětné stavby je patrný z předložené projektové dokumentace. Rozhodnutí bylo uvedeno do souladu se všemi stanovisky dotčených orgánů.

Předmětná stavba je dle ust. § 18 a § 19 stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí č. j.: SU/26002-19/10954-2019/Bar ze dne 02.08.2019, které nabylo právní moci 10.09.2019 a Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí ke stavbě vydal souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona pod č. j.: SU/33043-20/10954-2019/Bar ze dne 14.05.2020.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích a stanovených v § 110 a násl. stavebního zákona, a posoudil vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení. V průběhu stavebního řízení byl zajištěn vzájemný soulad stanovisek dotčených orgánů státní správy a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Závěrem lze konstatovat, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení, zákonem o pozemních komunikacích, předpisy vydanými k jeho provedení, zvláštními předpisy a příslušnými technickými normami, že nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal žádné důvody bránící povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ust. § 81 a ust. § 83 správního řádu odvolat **ve lhůtě 15 dnů** ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravní správy. Odvolání se podává u Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru SÚÚPŽP, silniční správní úřad.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Dle ust. § 23 odst. 1 správního řádu, nebyl-li adresát zastižen a písemnost nebylo

možno doručit ani jiným způsobem přípustným podle ust. § 20 správního řádu, písemnost se uloží. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručitou posledním dnem této lhůty dle ust. § 24 odst. 1 správního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Hana Postránecká v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Přílohy

Pro stavebníka: ověřená dokumentace stavby – bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Pro stavebníka: štítek stavba povolena – bude předán po nabytí právní moci rozhodnutí.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na úřední desce:

MěÚ Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

OÚ Šaratice, Náves 83, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova

Vyvěšeno dne: 24. 11. 2020



Sejmuto dne: 14. 12. 2020



V elektronické podobě



Vyvěšeno dne: 24. 11. 2020

Sejmuto dne: 14. 12. 2020



Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

Roman Lozrt, Dvorek 241, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Arnošt Jochymek, Hostěrádky-Rešov 343, 683 52 Křenovice u Slavkova
Zdeňka Jochymková, Hostěrádky-Rešov 343, 683 52 Křenovice u Slavkova
Jiří Horáček, Kotrč 352, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Jiřina Horáčková, Náves 26, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Zdeněk Střítecký, Dvorek 254, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Ludmila Dostálová, BA, Slunná 371, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Marie Málková, Dvorek 65, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Zdeňka Šťovíčková, Chaloupky 249, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Vladimír Večeřa, Chaloupky 58, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Dušan Ress, Zahradní 344, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Vladimír Hudeček, Dvorek 237, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Alena Hemalová, Malá Amerika 209, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Jan Hemala, Malá Amerika 209, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
František Buchta, Náves 3, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Marie Buchtová, Náves 3, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Jan Přerovský, Náves 71, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Drahomíra Přerovská, Náves 71, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Roman Rujbr, Nádražní 850, 664 53 Újezd u Brna
Luděk Musil, Spodní 674/10, Bohunice, 625 00 Brno
Ing. Jitka Smutná, Dvorek 172, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Ing. Bohdana Svobodová, Maničky 45/9, Žabovřesky, 616 00 Brno
Antonín Paleček, Náves 12, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Římskokatolická farnost Šaratice, Náves 1, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Jana Orságová, Kavriánov 130, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Zdeňka Mattušová, Mikulovská 4056/7, Židenice, 628 00 Brno
Nazar Yagupa, Náves 100, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Marie Kaššovicová, Kavriánov 127, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Bc. Vítězslav Kvapil, Dubová 642/15, Jundrov, 637 00 Brno
ŠTARHA ENGINEERING s.r.o., Tyršova 82/32, 664 34 Kuřim, DS: PO, ven5zdf
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 4ktes4w
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10, DS: PO, ukmjjq2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, DS: PO, k3nk8e7

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, DS: PO, nf5dxbu

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, DS: PO, jnnys6

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

LITAVA, Náves 83, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova, DS: PO_R, r9n7eg5

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov, DS: PO, d4jumdj

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, pmigtdu

Účastníci identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. 3/2, 5, 9, 11, 12, 14, 15/3, 16, 17, 18, 22, 24, 25, 27, 29, 31, 34, 36, 38, 40, 45/2, 46, 48, 50, 51, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 151, 154, 159, 163, 165, 166, 168, 171, 173, 179/2, 185, 187, 189, 192, 196, 199, 202, 207, 212, 215, 218, 221, 224, 227, 230, 234, 237, 250, 256, 258, 287, 288, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296/1, 296/2, 298/1, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 311, 313, 314, 315, 316, 355, 356, 358, 360, 362, 363, 364, 367, 369, 379, 381, 383, 386, 389, 392, 395/2, 397, 399/2, 402, 405, 408, 411, 414, 415, 418, 421, 424, 426, 428, 452, 455, 460, 462, 463, 465, 466, 467, 471, 475/1, 478, 481, 484, 487, 490, 493, 496, 499, 502/1, 502/2, 503, 508, 511, 514, 517, 518, 521, 524, 525, 526, 530/2, 530/3, 532/1, 534, 535, 537/1, 537/2, 538/1, 540, 542, 545/2, 546/1, 547, 548, 549/1, 549/2, 572, 574, 576, 578/1, 580, 582/1, 582/2, 584, 585, 587, 590/1, 590/2, 593, 595, 597, 599, 601, 604, 606/3, 618, 619/1, 619/3, 620, 622, 623, 624, 625, 626, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 643, 644, 656, 664, 665, 666/1, 666/3, 666/6, 670, 680/1, 680/2, 682, 684, 688, 710, 717, 719, 796/2, 799/2, 797, 912/1, 974 a 2453 v k. ú. Šaratice

Dotčené orgány:

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení SÚ, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DS: OVM, ybiaiuv

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DI, DS: OVM, jydaig6

Na vědomí:

Pro účel vyvěšení na úřední desce:

OÚ Šaratice, Náves 83, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova, DS: OVM, cetbbkq

